

Zverejnenie zámeru predaja majetku Obce Santovka obchodno-verejnou súťažou č. 2

Obec Santovka so sídlom Santovka, Parková 2, 935 69 Santovka v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja svojho majetku:

1. Predmetom zámeru predaja je nehnuteľný majetok

a) **pozemok** v registri C KN číslo parcely **173/7** o výmere 751 m², druh pozemku: pozemok na ktorom je dvor. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Santovka v katastrálnom území Malinovec na liste vlastníctva číslo 1,

b) **pozemok** v registri C KN číslo parcely **173/8** o výmere 210 m², druh pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Santovka v katastrálnom území Malinovec na liste vlastníctva číslo 1,

c) **budova** 6 b.j. na parcele číslo **173/8**, budova so súpisným číslom 346- iná budova, stavba postavená na zemskom povrchu v zastavanom území obce Santovka v katastrálnom území Malinovec na liste vlastníctva číslo 1.

2. Minimálna cena nehnuteľného majetku v bode 1, za ktorú sa predmetné stavby a pozemky ponúkajú na predaj je stanovená Obecným zastupiteľstvom v Santovke vo výške 36 000,- €.

3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 16.06.2017 do 12.00 hodiny.

4. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Santovke alebo poštou na adresu: Obec Santovka, Parková 2, 935 87 Santovka tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Santovke do 16.06.2017 do 12.00 h.

5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**OVS č. 2 - NEOTVÁRAŤ!**“.

6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- **u fyzickej osoby**: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- **u právnickej osoby**: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie pozemku a stavieb (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, druh stavby výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za predmet predaja.

d) Čestné prehlásenie záujemcu o účele využitia stavby na bytové priestory.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- **fyzická osoba**, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manželka.

- **právnická osoba**, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. **Vyhlásenie – súhlas záujemcu** so spracovaním osobných údajov podľa § 11 Zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
8. **Vyhlásenie záujemcu**, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a Obecné zastupiteľstvo mu schváli predaj predmetného pozemku a stavieb, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom pozemku, (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli Obci Santovka v súvislosti s predajom (geometrického plánu, znaleckého posudku a pod.), ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.
9. **Predloženú cenovú ponuku** je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov.
10. **Každý záujemca** môže predložiť iba jednu cenovú ponuku.
11. **Ak záujemca** podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z predaja.
12. **Záujemca** sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predaja.
13. **Obec Santovka** si vyhradzuje právo zmeniť podmienky predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne predaj zrušiť.
14. **Vyhodnotenie cenových ponúk** záujemcov posúdi Obecné zastupiteľstvo Obce Santovka a rozhodne o predaji majetku Obce Santovka za cenu minimálne vo výške stanovenej obecným zastupiteľstvom; t. j. minimálne vo výške 36 000,- €. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
15. **Obec Santovka** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie predaja kúpnu zmluvou.
16. **Záujemcovia nemajú nárok** na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
17. **V prípade záujmu** o bližšie informácie k organizácii predaja, k predmetu zámeru predaja majetku Obce Santovka môžete získať na tel. č. +421 905 948 525 alebo osobne na Obecnom úrade v Santovke.

V Santovke: 03.05.2017

Eubomír Lőrincz
starosta obce